

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шевченко Ольга Александровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.07.2026 16:26:04
Уникальный программный ключ:
90be327300cdf11065be8ccd1260ad6da33b96da

МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования
«Московская государственная академия физической культуры»
(ФГБОУ ВО МГАФК)

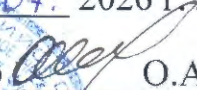
ПРИНЯТО

Ученым советом
ФГБОУ ВО МГАФК,
протокол № 6 от 30.06.2026

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Ректора

от 01.07. 2026 г. № 130

Ректор  О.А. Шевченко



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Московская государственная академия физической культуры»

Малаховка

2026

I. Общие положения

1.1. Положение об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная академия физической культуры» разработано на основании:

Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

приказа Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

приказа Минобрнауки России № 301, Минпросвещения России N 340 от 18.05.2026 "Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность";

Методических рекомендаций по организации проживания студентов, имеющих детей, в жилых помещениях общежитий образовательных организаций высшего образования, утвержденных Минобрнауки России 05.09.2023;

иных нормативных правовых актов, определяющих правила пользования жилыми помещениями, устава и иных локальных нормативных актов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная академия физической культуры».

1.2. Места в общежитиях ФГБОУ ВО МГАФК (далее общежитие, Академия, соответственно) предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по образовательным программам по заочной форме обучения (далее обучающиеся), молодым семьям обучающимся, нуждающимся в жилом помещении, слушателям подготовительного отделения для иностранных граждан и лиц без гражданства за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, нуждающимся в жилом помещении, слушателям Деканата Факультета повышения квалификации в порядке, установленном настоящим Положением.

1.2.1 Под молодой семьей в настоящем Положении понимаются обучающиеся Академии, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо обучающийся, являющийся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно.

1.2.2. Иностранные граждане, принятые на обучение в Академию по направлениям Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, размещаются в общежитии Академии на общих основаниях.

1.3. Общежитие содержится за счет платы за пользование общежитием и иных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Академии.

1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, передача в пользование жилых помещений другим организациям и учреждениям не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии с санитарными правилами и нормативами организуются комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами и нормативами.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Единую службу эксплуатации Академии.

1.7. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся на основании решения Жилищной комиссии. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.8. Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

1.9. Академия ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся (студенческих семей) по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

1.10. Академия размещает открытыми и общедоступными способами следующую информацию:

- а) о наличии общежития;
- б) о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;

в) о количестве изолированных жилых помещений (отдельных комнат) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей (далее - отдельные комнаты для студенческих семей);

г) о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях и выселения из них;

д) о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

1.11. Академия в пределах имеющегося жилищного фонда определяет отдельные комнаты для студенческих семей.

1.12. Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма.

1.13. Академия обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся, в том числе членов студенческих семей.

II. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях

2.1. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях признаются обучающиеся, отвечающие критериям, установленным настоящим Положением и Положением о порядке предоставления мест в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная академия физической культуры».

Основанием для заселения обучающегося является приказ ректора Академии о заселении, издаваемый по итогам заседания Жилищной комиссии Академии в порядке, установленном Положением о порядке предоставления мест в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная академия физической культуры».

2.2. При недостаточности отдельных комнат для студенческих семей либо при их отсутствии студенческим семьям предоставляются иные жилые

помещения в общежитиях в порядке очередности, определенной в соответствии с локальным нормативным актом Академии.

2.3. В случае отсутствия нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей допускается предоставление отдельных комнат для студенческих семей иным обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях.

2.4. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, являются:

- а) отсутствие у обучающегося (студенческой семьи) оснований для признания нуждающимся (нуждающейся) в жилом помещении в общежитии;
- б) отсутствие у организации свободного жилого фонда.

2.5. Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях являются основанием для издания приказа Академии о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

2.6. Информация о принятых Комиссией решениях доводится Академией до сведения обучающихся, в том числе членов студенческих семей открытыми и общедоступными способами.

2.7. После подписания приказа о заселении обучающийся обязан заселиться в общежитие в течение 10 (десяти) календарных дней.

Если обучающийся без уважительных причин не заселился в общежитие в установленный срок, то приказ ректора о заселении подлежит отмене на основании решения Жилищной комиссии.

Повторная подача документов обучающимся о предоставлении места в общежитии производится на общих основаниях.

2.8. Лица, заселяемые в общежитие Академии, заключают договор найма жилого помещения.

Форма договора найма жилого помещения утверждается Академией.

Лица, заселяемые в общежитие, должны ознакомиться с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания),

иными локальными актами, касающимися проживания в общежитии, и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

Инструктаж проводится начальником общежития под подпись в журналах инструктажей в установленные сроки.

2.9. Как правило, жилая комната (койко-место) закрепляется за проживающим на весь период обучения в Академии.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии, проведения капитального, текущего ремонта, выявления случаев опасных инфекционных заболеваний, иных непредвиденных обстоятельств, переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации общежития.

2.10. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействия в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией общежития.

III. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями

3.1. В общежитиях заселение и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании, локальными актами Академии и договором найма.

3.2. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма.

3.3. Расторжение договора с проживающим по инициативе Академии оформляется приказом ректора (проректора) об освобождении жилого помещения на основании решения Жилищной комиссии Академии.

3.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающие обязаны освободить жилое помещение.

Основанием для расторжения договора найма жилого помещения является:

- 1) перевод с очной формы обучения на другие формы обучения (заочная, и др.);
- 2) использование жилого помещения не по назначению;
- 3) появление и нахождение в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 4) хранение, употребление и распространение наркотических веществ; хранение оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ;
- 5) систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание с ним, в том числе нарушение режима в ночное время;
- 6) грубое нарушение общественного порядка, в том числе совершение хулиганских действий, участие и привлечение к участию в конфликтах; оскорбление (словами, жестами, действиями) работников общежития и (или) проживающих, в особенности на почве межнациональных и межрелигиозных отношений;
- 7) неоднократное нарушение настоящего Положения, правил внутреннего распорядка (правил проживания), иных локальных нормативных актов, касающихся проживания в общежитии; в том числе несоблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических норм и правил;
- 8) разрушение или повреждение жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 9) отказ от регистрации по месту пребывания;

10) неоднократное наличие задолженности по оплате за проживание и предоставление коммунальных услуг;

11) отсутствие проживающих в общежитии без письменного согласования с начальником общежития более 10 (десяти) учебных дней без уважительных причин (отсутствие нуждыемости);

12) личное заявление проживающего о расторжении договора найма.

При расторжении договора найма жилого помещения в общежитии ввиду совершения проживающим виновных действий, предусмотренных подпунктами 2-10 настоящего пункта, осуществляется предоставление другого жилого помещения (койко-места) в общежитии Академии на основании решения Жилищной комиссии. При предоставлении другого помещения (койко-места) в общежитии Академии заключается новый договор найма жилого помещения (дополнительное соглашение к договору найма).

При расторжении договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 11-12 настоящего пункта, освобождение жилого помещения в общежитии осуществляется без предоставления другого жилого помещения.

3.5. Договор найма жилого помещения прекращается:

1) при отчислении из Академии (досрочном прекращении образовательных отношений) либо завершении обучения в Академии. Обучение завершается прохождением обучающимся государственной итоговой аттестации.

2) на период академического отпуска, а также отпуска по уходу за ребенком, за исключением отпуска, предоставляемого члену молодой семьи.

Предоставление жилого помещения (места в жилом помещении) осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня издания приказа о допуске к занятиям по заявлению обучающегося о предоставлении места в общежитии.

3.6. В случае расторжения или прекращения договора найма проживающий должен освободить жилое помещение, снять замок с индивидуальной камеры хранения (при наличии), сдать помещение и весь

полученный в пользование имущество в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) календарных дней:

- при отчислении (досрочном прекращении образовательных отношений) с момента подписания приказа об отчислении;
- по собственному желанию с момента подачи личного заявления о расторжении договора найма;
- с момента подписания приказа по инициативе Академии об освобождении жилого помещения или завершении срока действия договора найма.

При завершении обучения в Академии проживающий должен освободить жилое помещение, сдать помещение и все полученное в пользование имущество в надлежащем состоянии до 4 июля года выпуска.

В случае отказа освободить жилое помещение обучающиеся подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.7. При выселении обучающихся из общежития администрация общежития обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать администрации общежития с отметками соответствующих структурных подразделений Академии.

3.8. За личные вещи проживающего, оставшиеся после освобождения жилого помещения, администрация общежития ответственность не несет.

3.9. Основанием для освобождения проживающим жилого помещения по инициативе Академии является приказ ректора Академии об освобождении жилого помещения. Приказ издается на основании решения Жилищной комиссии.

IV. Внесение платы за проживание в общежитии

4.1. Плата за пользование общежитием и коммунальные услуги взимается с обучающихся ежемесячно в сроки, установленные договорами.

4.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке на счет Академии.

4.3. Размер платы за проживание в общежитии, размер платы за коммунальные услуги устанавливается Академией в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Академии.

4.4. Плата за проживание (плата за наем) в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот; детей, оставшихся без попечения родителей; лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.5. Проживающий, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, обязан уплатить пени в размере и в сроки, установленные договором найма жилого помещения.

V. Порядок утверждения и изменения настоящего положения

5.1. Настоящее Положение утверждается Ученым советом, вступает в силу с 1 сентября 2026 г и действует до принятия нового Положения или отмены настоящего.

5.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в установленном порядке и принимаются решением Ученого совета Академии.