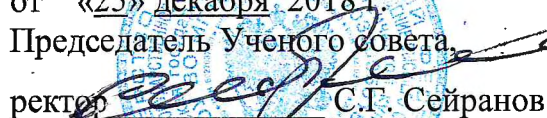


Утверждено  
на заседании Ученого совета  
ФГБОУ ВО МГАФК  
протокол № 30  
от «25» декабря 2018 г.  
Председатель Ученого совета,  
ректор  С.Г. Сейранов



## Положение

### об эксплуатационно-техническом отделе

#### И. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Эксплуатационно-технический отдел (далее - ЭТО) действует на правах внутреннего структурного подразделения и подчиняется непосредственно начальнику административно-хозяйственного управления.

1.2. ЭТО осуществляет техническую эксплуатацию зданий, сооружений и других объектов, закрепленных за академией, и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО МГАФК и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящим положением, приказами и распоряжениями ректора.

1.3. Деятельность работников ЭТО регламентируется Уставом академии, трудовыми договорами, должностными инструкциями, настоящим положением, другими документами, относящимися к вопросам выполняемой работы, приказами, распоряжениями руководства академии.

1.4. Эксплуатационно-технический отдел возглавляет начальник эксплуатационно-технического отдела, который назначается на должность и освобождается от должности приказом ректора по согласованию с начальником административно-хозяйственного управления

1.5. ЭТО организует свою работу в соответствии с перспективными и текущими планами.

1.6. Специалисты отдела назначаются на должности и освобождаются от должностей приказом ректора по представлению начальника отдела.

#### II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основными задачами эксплуатационно-технического отдела являются:

2.1. Содержание в надлежащем состоянии зданий, помещений академии и прилегающей территории, инженерных коммуникаций, оборудования в

Утверждено  
на заседании Ученого совета  
ФГБОУ ВО МГАФК  
протокол № 30  
от «25» декабря 2018 г.  
Председатель Ученого совета,  
ректор \_\_\_\_\_ С.Г. Сейранов

## Положение

### об эксплуатационно-техническом отделе

#### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Эксплуатационно-технический отдел (далее - ЭТО) действует на правах внутреннего структурного подразделения и подчиняется непосредственно начальнику административно-хозяйственного управления.

1.2. ЭТО осуществляет техническую эксплуатацию зданий, сооружений и других объектов, закрепленных за академией, и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО МГАФК и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящим положением, приказами и распоряжениями ректора.

1.3. Деятельность работников ЭТО регламентируется Уставом академии, трудовыми договорами, должностными инструкциями, настоящим положением, другими документами, относящимися к вопросам выполняемой работы, приказами, распоряжениями руководства академии.

1.4. Эксплуатационно-технический отдел возглавляет начальник эксплуатационно-технического отдела, который назначается на должность и освобождается от должности приказом ректора по согласованию с начальником административно-хозяйственного управления

1.5. ЭТО организует свою работу в соответствии с перспективными и текущими планами.

1.6. Специалисты отдела назначаются на должности и освобождаются от должностей приказом ректора по представлению начальника отдела.

#### ІІ. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основными задачами эксплуатационно-технического отдела являются:

2.1. Содержание в надлежащем состоянии зданий, помещений академии и прилегающей территории, инженерных коммуникаций, оборудования в

соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений, содержания инженерных коммуникаций и оборудования, противопожарными нормами.

2.2 Создание условий для труда и быта работников академии и обучающихся.

### III. ФУНКЦИИ

3.1. Участвует в разработке долгосрочных и текущих планов ремонта;

3.2. Принимает меры по своевременному заключению договоров (государственных контрактов) с организациями на обслуживание систем жизнедеятельности академии: на поставку тепловой и электроэнергии, на оказание услуг по водоснабжению, водоотведению и др.;

3.3. Осуществляет технический надзор за качеством оказываемых услуг по заключенным договорам (государственным контрактам) с организациями на обслуживание систем жизнедеятельности академии: на поставку тепловой и электроэнергии, на оказание услуг по водоснабжению, водоотведению и др.;

3.4. По поручению ректора представляет интересы академии во всех органах, учреждениях, организациях по вопросам деятельности отдела;

3.5. Соблюдает и контролирует выполнение всеми подразделениями академии правил по охране труда, производственной санитарии на складах, в корпусах, мастерских и других помещениях академии;

3.6. Организует и проводит мероприятия, обеспечивающие нормальные условия труда, быта студентов и работников академии в учебных помещениях академии, лабораториях, общежитии, столовой, буфете и т.п.;

3.7. Обеспечивает проведение мероприятий по подготовке оборудования, тепловых систем к началу учебного года и к отопительному периоду;

3.8. Следит за исправным состоянием инженерных сетей водоснабжения и электроснабжения зданий академии, вентиляционных систем, систем теплоснабжения и водоотведения;

3.9. Принимает участие в работе инспекций: энергонадзора, пожарного надзора, санэпиднадзора, теплосетей;

### IV. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Эксплуатационно-технический отдел вправе:

4.1.1. Осуществлять взаимодействие с проректорами и руководителями всех подразделений академии по всем вопросам своей деятельности;

4.1.2. Знакомиться с приказами, распоряжениями, решениями руководства академии, касающимися деятельности отдела, запрашивать от всех подразделений

академии информацию и документы, необходимые для выполнения задач и функций отдела;

4.2. ЭТО для осуществления своих функций выполняет следующие обязанности:

4.2.1. Поддерживает в исправном состоянии здания академии;

4.2.2. Выполняет предписания госпожарнадзора, находящиеся в компетенции ЭТО, санэпиднадзора, теплосетей, электросетей и других надзорных органов;

4.2.3. Разрабатывает и внедряет мероприятия по сокращению расходов воды, тепловой и электрической энергии в эксплуатируемых зданиях, сооружениях академии;

4.2.4. Выполняет и контролирует эксплуатацию зданий и сооружений академии в соответствии с требованиями и нормами госпожарнадзора, санэпиднадзора, энергонадзора и других надзорных органов;

4.2.5. Организует и контролирует своевременный вывоз бытовых отходов.

## V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Эксплуатационно-технический отдел в лице начальника несет ответственность за:

5.1. Несвоевременное и некачественное обслуживание зданий и сооружений академии, неготовность общежитий, учебных корпусов и всех инженерных коммуникаций к началу учебного года и отопительному периоду;

5.2. Нарушение санитарно-гигиенического состояния учебных корпусов, общежитий, территорий, закреплённых за академией;

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей работниками ЭТО - в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

5.4. Ответственность работников эксплуатационно-технического отдела устанавливается их должностными инструкциями.

## VI. УТВЕРЖДЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение рассматривается и утверждается ректором, вступает в силу с момента его утверждения и действует до принятия нового Положения или отмены настоящего.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся по мере необходимости путём подготовки проекта изменений и дополнений.

6.3. Настоящее Положение подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Академии.